

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto Delibera di approvazione della Variante n° 1 al Piano Particolareggiato del comparto produttivo integrato CSI-1 del Piano Regolatore Generale Comunale della Zona di Via Pignari.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 135 del 11-09-2019

LA GIUNTA COMUNALE
omissis
D E L I B E R A

- 1) Di controdedurre all'osservazione presentata dal geom. G.G. a seguito del periodo di deposito e pubblicazione della VARIANTE N° 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO PRODUTTIVO INTEGRATO CSI-1 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DELLA ZONA DI VIA PIGNARI, accogliendola per le motivazioni riportate in premessa;
 - 2) Di approvare ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. la VARIANTE N° 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO PRODUTTIVO INTEGRATO CSI-1 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DELLA ZONA DI VIA PIGNARI, costituita dagli elaborati descritti in premessa, corrispondenti a quelli adottati con D.G.C. n. 101 del 19/06/2019 ad esclusione per l'elaborato "A" "relazione illustrativa", che è stato emendato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione di cui al precedente punto 1;
 - 3) Di confermare quanto esplicitato nella precedente propria precedente deliberazione n. 101 del 19/06/2019, circa i corrispettivi della retrocessione al soggetto attuatore dello spazio a gestione comunale e specificatamente:
 - o € 66.827,65 quale extra onere in base alla D.C.C. n 59 del 30/11/2016, somma da introitarsi in unica soluzione contestualmente al pagamento degli oneri di urbanizzazione per l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio per la trasformazione del locale,
 - o € 13.650,00 quale monetizzazione superficie non più destinata a servizi, – somma da introitarsi preliminarmente alla stipula della convenzione urbanistica di variante,
 - o € 236.526,25, quale importo opere di urbanizzazione² non più riconosciute a scomputo – somma da introitarsi preliminarmente alla stipula della convenzione urbanistica di variante;
 - 4) Di dare atto che in merito alla "valutazione ambientale strategica" di cui alla parte II del D.Lgs. 152/2006 il procedimento di approvazione in argomento ne è esentato in quanto le modifiche al P.P.E. non comportano cambiamenti tali da incidere in termini negativi sugli impatti ambientali connessi all'attuazione del Piano, anzi le varianti proposte riducono il carico ambientale degli interventi;
 - 5) Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i..
 - 6) Di richiedere di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., stante la necessità di definire in tempi celeri le procedure tecniche ed amm.ve per l'insediamento delle attività C.li nel comparto in argomento.
- Saluzzo, lì 14.09.2019

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)